



LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

De Busserstraat 7, 2260 Westerlo

€ 450.000

Ref. 7669297



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 158m²
Grond opp.: 238m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

DEZE WONING IS DEELS AFGEWERKT, ER IS DUS NOG VOLLEDIGE KEUZE VOOR VERDERE AFWERKING VAN DE VLOEREN, KEUKEN, BADKAMER, SCHRIJNWERK ETC. DE WARMTEPOMP, ZONNEPANELEN, ELEKTRICITEIT, RIOLERING, REGENWATERRECUPERATIE EN VENTILLATIE ZIJN REEDS VOORZIEN.

Gelegen op een toplocatie nabij de Grote markt van Westerlo, met alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) op wandelafstand. Tevens een zeer goede verbinding naar de omliggende gemeentes en de oprit van de autostrade E313 op slechts 10 minuten.

Het gelijkvloers omvat een inkomhal met apart toilet en vestaire. De leefruimte met open trap geniet van veel lichtinval en geeft directe toegang tot de keuken. Vanuit beide ruimtes is er zicht op de tuin.

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer, voorzien van plaats voor een inloopdouche, ligbad en een dubbele lavabo. De nachthal is voorzien van een apart toilet en een bureauruimte.

Deze woning is reeds voorzien van een kwaliteitsvolle opbouw met vloerverwarming en warmtepomp, zonnepanelen, aluminium buitenschrijnwerk en een regenwaterput van 7.500 liter. E-peil:10 De beelden zijn visualisaties.

Heeft u vragen of wenst u meer informatie? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIIEEL

Prijs: € 450.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuwbouw project
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Zwembad: Nee

ENERGIE

E-peil: 10
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 238,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja