



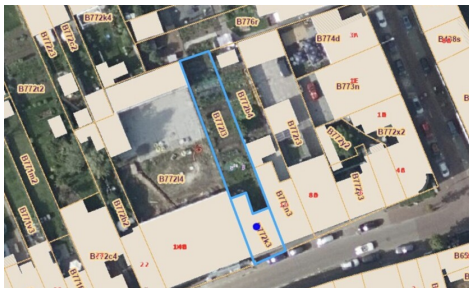
LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Nieuwstraat 12, 2260 Westerlo

€ 259.000

Ref. 7692732



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 230m²
Grond opp.: 420m²
Buurt: centraal

EPC: 368kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ligging:

Gelegen in Westerlo, op wandelafstand van de markt, met alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer, ...) in de nabije omgeving. Tevens een zeer goede verbinding naar de oprit van de autostrade E313. Dankzij de vlotte verbindingen naar omliggende gemeenten en invalswegen, geniet u hier van een optimale bereikbaarheid.

Omschrijving:

Deze woning dateert van 1958 en is toe aan een totaalrenovatie. Momenteel bestaat uit pand uit een winkelruimte, inpandige garage en een wasplaats op het gelijkvloers.

Op de eerste verdieping is er de leefruimte met keuken, een slaapkamer of een bureauimte. Op de zolderverdieping zijn er nog twee slaapkamers, een badkamer en een zolderruimte die dienst kan doen als berging.

Kortom een pand met vele mogelijkheden!

Volgens recent kadastraal uittreksel, is deze eigendom gekend als een handelshuis.

Bijzonderheden:

EPC: 368 kWh/m²/jaar. CV op gas HR-ketel

GEEN renovatieverplichting

Overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A - G-score klasse A.

Heeft u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIIEEL

Prijs: € 259.000,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1958

Staat: Te renoveren

Netto oppervlakte: 229,79 m²

ENERGIE

EPC score: 368

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 420,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1