



LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Koning Leopoldlaan 62, 2260 Westerlo

€ 259.000

Ref. 7733213



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 650m²

EPC: 738kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Gelegen op een toplocatie te Westerlo-centrum. Alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) op wandelafstand en in de directe omgeving van groen (de beeltjens en de kwarekken)!

De woning werd gebouwd in 1956 en is toe aan een renovatie. De woning is bijzonder praktisch ingedeeld en biedt tal van mogelijkheden! Via de inkomhal met gastentoilet betreden we de ruime woonkamer met aansluitend de keuken en de ruime veranda. Naast de keuken is er een ruime wasplaats/berging. De eerste verdieping omvat 3 volwaardige slaapkamers en de badkamer. De zolder is bereikbaar via een vaste trap en kan dienst doen als vierde slaapkamer of als polyvalente ruimte.

De woning is gelegen op een breed perceel van 650 m² met achteraan een ruime garage met werkplaats. Deze kan blijven dienst doen als garage of omgebouwd worden tot een zeer leuke tuinkamer.

Heeft u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIIEEL

Prijs: € 259.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1956
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 738
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 650,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 10,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 35,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4