



LIVA VASTGOED  
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals  
**Telefoonnummer:** 0468316220  
**E-mail:** welkom@livavastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Moleneinde 18, 2260 Westerlo

€ 178.000

Ref. 7717524



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 106m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 565m<sup>2</sup>

EPC: 539kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Gelegen nabij het centrum van Oevel met alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) op wandelafstand. Tevens een zeer goede verbinding naar de omliggende gemeentes en vlot bereikbaar via de autostrade E313.

De woning werd gebouwd in 1948 , en verkeert momenteel in een te renoveren staat. Gelijkvloers omvat de woning een inkomhal, woonkamer/zithoek, eetkamer en keuken met zicht op de tuin, de badkamer. Zeer praktisch is de grote kelder. De bovenverdieping omvat 2 ruime slaapkamers. De woning is gelegen op een perceel van 565 m<sup>2</sup> en grenst achteraan aan groen. TOTAALRENOVATIE met tal van mogelijkheden. Momenteel is de woning verhuurd aan €550 per maand.

Heeft u vragen of wenst u een bezichtiging in te plannen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 178.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 404,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1948

Staat: Te renoveren

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

## ENERGIE

EPC score: 539

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 565,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 16,00 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 20,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 14,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 3