LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Op aanvraag

Industrieweg 46, 2260 Westerlo

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 156m²
Grond opp.: 1279m²

EPC: 545kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen in Heultje, deelgemeente van Westerlo met alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,…) in de directe omgeving. Tevens is er een goede verbinding naar de omliggende gemeentes.

Via de inkomhal betreden we de woonkamer (27 m²), het is er aangenaam vertoeven dankzij de grote ramen die zorgen voor bijzonder veel natuurlijke lichtinval. Aangrenzend is er de ruime leefkeuken (21m²), de mogelijkheid bestaat om deze open te trekken tot één open geheel met de woonkamer. Verder is er gelijkvloers een ruime wasplaats met toilet en een zijdeur naar buiten! De eerste verdieping omvat 3 volwaardige slaapkamers en de badkamer. De woning is voorzien van zowel een kelder als een zolder.

Zowel het hellend- als het plat dak werd reeds vernieuwd en geïsoleerd. De woning is gelegen op een perceel van 1279 m² met een magazijn van ca. 85 m², ideaal als werkhuis, garage, opslagplaats,…

Heeft u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1965
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 545
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.279,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²
Eetkamer: 15,00 m²
Keuken: 6,00 m²
Bureau: Nee
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 10