



LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

August Cannaertsstraat 19, 2260 Westerlo

€ 269.000

Ref. 7809976



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m²
Grond opp.: 1767m²

EPC: 816kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen op een uitzonderlijk perceel in Heultje, Westerlo. Alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) in de directe omgeving. Tevens is er een goede verbinding naar de omliggende gemeentes.

De woning werd gebouwd in 1890, en doorheen de jaren zeer goed onderhouden en vernieuwd. Via de inkomhal met hoog plafond betreden we de aangename woonkamer (ca. 30 m²), deze geniet van bijzonder veel natuurlijke lichtinval. Aansluitend is er de eetkamer en de keuken. Verder is er gelijkvloers de badkamer en de wasplaats/berging. De bovenverdieping omvat 2 ruime zeer slaapkamers en een nachthal met vaste trap naar de zolder verdieping. Deze kan dienst doen als derde slaapkamer.

De woning is gelegen op een perceel van 1767 m² met een breedte aan de straatzijde van 29 meter dat georiënteerd is naar het zuiden. Er is een garage en een schuur.

Heeft u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1890
Staat: Te renoveren

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 816
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.767,00 m²
Breedte aan straatkant: 29,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 15,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 5