



LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Haart 1, 2260 Westerlo

€ 379.000

Ref. 7838575



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 149m²

Grond opp.: 4954m²

Buurt: landelijk

EPC: 695kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ligging:

Landelijk gelegen in Voortkapel (Westerlo), met alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) in de nabije omgeving. Tevens een zeer goede verbinding naar de oprit van de autostrade E313!

Omschrijving:

Deze woning dateert van 1963 en is volledig gelijkvloers. De ganse woning geniet van veel lichtinval door de vele raampartijen.

De woning omvat een leefruimte, keuken, drie slaapkamers, badkamer met douche in bad, een kelder en een wasplaats.

Verder omvat dit perceel vele bijgebouwen waaronder een ruime werkplaats uit 1970.

Bijzonderheden:

EPC: 695 kWh/m²/jaar. CV op stookolie, houtkachels en airco

Renovatieverplichting voor residentiële gebouwen is van toepassing. Meer info: Renovatieverplichting voor residentiële gebouwen vanaf 2023 | Vlaanderen.be Overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A – G-score klasse A.

Heeft u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 379.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 149,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1963

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Netto oppervlakte: 181,00 m²

COMFORT

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 695

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.954,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche in bad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja