



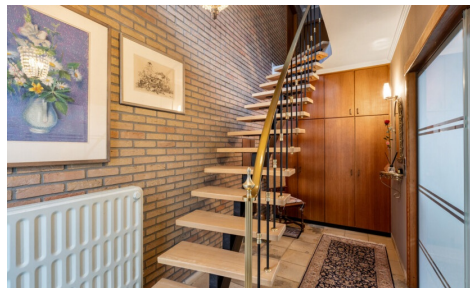
LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Koning Leopoldlaan 75, 2260 Westerlo

€ 499.000

Ref. 7852985



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 257m²
Grond opp.: 1138m²
Buurt: centraal

EPC: 494kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ligging:

Gelegen op een ruim perceel van 1.138 m² met zicht op natuurgebied. Deze rustige en groene omgeving combineert privacy met een uitstekende bereikbaarheid. Alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer, ...) op wandelafstand en op 15 min van de E313.

Beschrijving:

Deze karaktervolle open bebouwing uit 1970, ontworpen door architect F. Vander Laenen, biedt ca. 257 m² bewoonbare oppervlakte en valt op door haar architecturale uitstraling, royale ruimtes en grote raampartijen.

De woning omvat een ruime inkomhal, lichtrijke leefruimtes met zicht op de tuin, bureau, keuken, veranda, gastentoilet en inpandige garage. Op de verdieping bevinden zich 4 ruime slaapkamers en een badkamer. De ruime zolder biedt bovendien de mogelijkheid om, mits vaste trap, 2 extra slaapkamers te creëren. De prachtige tuin en de unieke ligging vormen zonder twijfel de grootste troeven van deze woning.

Extra info:

Dak vernieuwd en geïsoleerd in 2012
CV op stookolie
Regenwaterput

EPC: 494 kWh/m²/jaar.

Heeft u vragen of wenst u meer informatie? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder!

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 257,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1970
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 494

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.138,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 52,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 4: 16,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1