LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Op aanvraag

Truchelven 6, 2260 Westerlo

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 233m²
Grond opp.: 2851m²
Buurt: bosrijk

EPC: 549kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

De woning is rustig en groen gelegen in Westerlo, vlak bij het centrum van Olen. Winkels, scholen, horecazaken en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand. Natuurgebied Teunenberg en de oprit E313 liggen vlakbij. De woning bevindt zich bovendien in een rustige doodlopende straat die uitmondt in een bos.

Deze charmante woning is gebouwd in 1962 en is zeer goed onderhouden.
In de leefruimte geniet men van veel lichtinval en zicht op groen. Naast de keuken is er een badkamer of wasplaats voorzien.
Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en een nachthal. De woning beschikt bovendien over een zeer ruime tuin en een kangoeroewoning.

Praktische kenmerken: centrale verwarming op stookolie, EPC: 549 kWh/m²/jaar.
Renovatieverplichting voor residentiële gebouwen is van toepassing. Meer info: Meer info:Renovatieverplichting voor residentiële gebouwen vanaf 2023 | Vlaanderen.be
Overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 233,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1962

COMFORT

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 549
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Bosrijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.851,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja