



LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Meidoornstraat 31, 2260 Westerlo

€ 399.000

Ref. 7869548



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 186m²

Grond opp.: 992m²

EPC: 285kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen als laatste woning in een doodlopende straat in een rustige woonwijk te Voortkapel, Westerlo. Alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) in de directe omgeving en een vlotte verbinding met de omliggende gemeentes en de autostrade.

De woning werd gebouwd in 1973, steeds goed onderhouden en energetisch gerenoveerd. Zo werd er een nieuw dak geplaatst met isolatie en zonnepanelen, werden de ramen vervangen (in 2007 en 2010), en werd er 5 jaar geleden een nieuwe gasketel geplaatst. Dit resulteert in een EPC met label C met een score van 285 kWh/m², GEEN RENOVATIEVERPLICHTING!

Via de inkomhal betreden we de ruime woonkamer, deze geniet van bijzonder veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote ramen voor-en achteraan. Aansluitend bevindt zich de in 2013 vernieuwde keuken, zowel de keuken als de woonkamer bieden zicht op de tuin! Zeer praktisch is de koele berging aan de keuken. Verder beschikt de woning over 3 slaapkamers, een apart toilet, de badkamer (douche) en een ruime inpandige garage. De garage voorziet tevens de toegang naar de zolder. De woning is zeer rustig gelegen op een ruim perceel van 992 m², voorzien van een tuinberging en 2 terrassen!

Heeft u vragen over deze woning of wenst u deze te bezoeken? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 186,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1973
Renovatiejaar: 2010
Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 285
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 992,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 17,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 4