



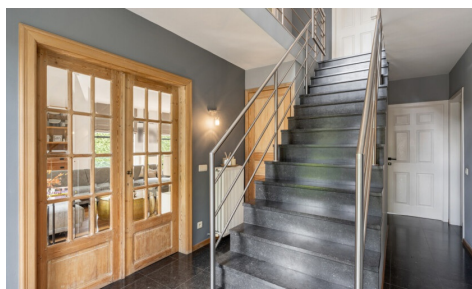
LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Olenseweg 347, 2260 Westerlo

€ 599.000

Ref. 7860813



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 306m²
Grond opp.: 1550m²
Buurt: Hoofdweg

EPC: 200kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ligging:

Deze woning is gelegen in Oosterwijk, vlak bij het centrum van Olen en op korte afstand van Westerlo en Herentals. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Bovendien geniet u van een vlotte verbinding naar de omliggende gemeenten en de E313.

Omschrijving:

De woning werd gebouwd in 1998 en doorheen de jaren zorgvuldig vernieuwd. Via de ruime inkomhal met gastentoilet en vestiaire bereikt u de ruime praktijkruimte van maar liefst 45 m², ideaal voor thuiswerk of een zelfstandige activiteit. Momenteel is deze ruimte ingericht als volwaardig kapsalon met wasplaats.

De lichtrijke woonkamer beschikt over een volwaardige parket en biedt een mooi uitzicht op de aangelegde tuin. De keuken is uitgerust met een keramische kookplaat, koelkast, combi-oven, vaatwasser, een spoelbak en een gezellig ontbijthoek.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en een badkamer. Momenteel is één van de slaapkamers ingericht als bureauimte met vide. Buiten geniet u van een dubbele garage en een fraai aangelegde tuin.

Kortom, de ideale woning voor wie comfortabel wonen wil combineren met thuiswerken.

Bijzonderheden:

Bijgebouw met tal van mogelijkheden!

Zonnepanelen

CV op stookolie

EPC: 200 kWh/m²

Airconditioning

Volledig onderkelderd en bergzolder met valtrap

Mogelijkheid tot kangoeroewonen!

Vg, Wg, Gvkr, Gmo, Vv

Overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A.

Heeft u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 599.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Vrij beroep mogelijk: Ja (38,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 306,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1998

LIGGING

Buurt: Hoofdweg

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Staat: Uitstekend

COMFORT

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 200

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Grondoppervlakte: 1.550,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 44,00 m²

Keuken: 20,00 m², geïnstalleerd

Bureau: 19,00 m²

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 19,00 m²

Slaapkamer 3: 19,00 m²

Slaapkamer 4: 20,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 13039B0061/00R003

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 1