



LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Bosbesstraat 59, 2260 Westerlo

€ 429.000

Ref. 7885765



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 210m²
Grond opp.: 462m²

EPC: 147kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer rustig gelegen in een doodlopende straat nabij groen te Westerlo, alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) in de directe omgeving. Tevens is er een goede verbinding naar de omliggende gemeentes en met de E313.

De woning werd gebouwd in 2001 en doorheen de jaren goed onderhouden. Via de inkomhal met gastentoilet betreden we de woonkamer, deze geniet van bijzonder veel natuurlijke lichtinval en biedt een aangenaam zicht op de tuin. Aansluitend is er de ruime, geïnstalleerde keuken. Ook de keuken geeft uit op de tuin! Op de verdieping zijn er 4 slaapkamers (15, 15,12 en 10 m²) met ingemaakte kasten en de badkamer, deze beschikt over een lavabomeubel, douche, ligbad en toilet. Via een valtrap is er toegang tot de zolderruimte. Zeer praktisch is de inpandige garage met ingemaakte kasten en de aansluiting voor het wasmachine.

De woning is gelegen op een perceel van 462 m² en beschikt over een gunstig EPC met label B ! De tuin is volledig aangelegd en voorzien van een carport met een ruime tuinberging.

Heeft u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 429.000,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2001

Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 147

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 462,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 41,00 m²

Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Slaapkamer 4: 10,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Carport: Ja

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1