



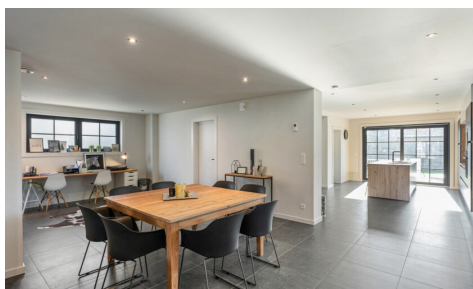
LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Ter Voort 266, 2260 Westerlo

€ 475.000

Ref. 7876779



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 230m²
Grond opp.: 423m²

EPC: 172kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer rustig gelegen in een autoluwe straat te Voortkapel, Westerlo vlakbij Morkhoven. Alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) in de directe omgeving. Tevens is er een zeer goede verbinding naar de omliggende gemeentes.

De woning werd volledig gerenoveerd in 2023. Deze renovatie resulteert in een gunstig EPC label B. Via de inkomhal betreden we de bijzonder ruime woonkamer, deze is voorzien van een zithoek vooraan, een eetkamer met plaats voor een grote tafel en achteraan de ruime leefkeuken. de keuken is volledig geïnstalleerd, zeer praktisch is de aangrenzende bergruimte/wasplaats met douche. Ook is er een extra ruimte die perfect dienst kan doen als bureau of speelkamer. De bovenverdieping omvat 2 ruime slaapkamers (16 m²) en de badkamer. De zolder is afgewerkt tot een ruime derde slaapkamer.

De woning verkeert in een goede staat van onderhoud en is gelegen op een perceel van 423 m², en zeer onderhoudsvriendelijk aangelegd.

Heeft u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIIEEL

Prijs: € 475.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²
Aantal gevels: 4
Renovatiejaar: 2023
Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 172
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 423,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 15,00 m²
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 4