



LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Gevaertlaan 83, 2260 Westerlo

€ 305.000

Ref. 7906577



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 855m²

EPC: 439kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen in Westerlo, op de grens van heultje en Zoerle-Parwijs met winkels, openbaar vervoer en natuur in de nabije omgeving. Tevens een vlotte verbinding met de omliggende gemeenten.

Deze verzorgde gelijkvloerse woning werd steeds goed onderhouden en biedt een degelijke basis met tal van mogelijkheden om verder te moderniseren naar eigen smaak.

Via de inkomhal bereiken we de lichtrijke, ruime leefruimte met open haard. Verder omvat de woning een ruime keuken met toegang tot het terras, de badkamer, nachthal en 3 volwaardige slaapkamers. Achteraan bevindt zich een wasplaats met apart toilet en een extra douche. Van hieruit is ook de zolder bereikbaar, die bijkomende mogelijkheden biedt ook is er een grote kelder!

De woning is gelegen op een aangenaam perceel van 855 m², grenzend aan groen en met een ruime voor- en achtertuin waar u in alle rust kan genieten van het groen en de privacy.

Heeft u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 305.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Nee

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1976
Staat: Deels te renoveren

TERREIN

Grondoppervlakte: 855,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuid

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 439
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 16,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: B

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 3