



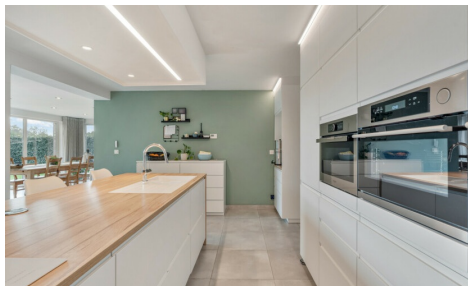
LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Ploegstraat 17, 2260 Westerlo

€ 549.000

Ref.



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 300m²
Grond opp.: 795m²
Buurt: rustig

EPC: 162kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Ligging :

Gelegen in een residentiële omgeving op ca. 800 m van het centrum van Heultje (Westerlo), met winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer in de nabije omgeving. Bovendien geniet de locatie van een vlotte bereikbaarheid, met de E313 op ca. 15 minuten en de E314 op ca. 20 minuten rijden.

Omschrijving :

Deze ruime, energiezuinige woning werd grondig gerenoveerd in 2021 en beschikt over een aparte praktijkruimte.

De inkomhal met ingemaakte kasten en apart toilet geeft toegang tot de lichte keuken met kookeiland, die aansluit op de ruime ontbijthoek en zithoek. Vanuit de leefruimte geniet je van zicht op de verzorgde tuin met loungehoek.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een ruime was- en bergplaats met ingemaakte kasten. De inpandige garage is uitgerust met een sectionaalpoort.

De eerste verdieping omvat vier slaapkamers, een dressing, een apart toilet en een badkamer met inloofdouche, ligbad en dubbele lavabo.

Via een valtrap bereik je de zolder, die extra bergruimte biedt.

Bijzonderheden :

- 16 zonnepanelen
- EPC B 162 kWh/m²/jaar
- laadpaal voor wagen en elektriciteit is conform
- asbestvrij
- praktijkruimte of te gebruiken als 5de slaapkamer/hobbykamer

Heeft u vragen of wenst u een bezoek in te plannen? Neem gerust contact met ons op, wij helpen u graag verder!

FINANCIEEL

Prijs: € 549.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1994

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 308,41 m²

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 795,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 26,00 m²

Keuken: 20,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 20,00 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 162
EPC code: 3958275
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Slaapkamer 3: 18,00 m²
Slaapkamer 4: 24,00 m²
Slaapkamer 5: 20,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 13049D1122/00A002
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1