LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 449.000

Begonialaan 12, 2260 Westerlo

Ref.

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 222m²
Grond opp.: 396m²
Buurt: rustig

EPC: 218kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen nabij het centrum van Oevel. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en een topverbinding met de oprit E313. Scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, ... in de nabije omgeving.

Via de inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet komen we binnen in de woning. De lichtrijke leefruimte geniet van een aangenaam zicht op de tuin en is voorzien van airconditioning en maatwerk.

De volledig vernieuwde keuken is voorzien van een de inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser, voldoende kastruimte en een uitnodigende aperitiefhoek. Verder bevindt zich op het gelijkvloers een bijzonder ruime wasplaats met enorm veel opbergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, waarvan één momenteel is ingericht als dressing. De badkamer is uitgerust met een ligbad, dubbele lavabo en een tweede toilet.

Verder beschikt deze woning over een droge kelder en een bergzolder. De gezellige tuin waar bomen zorgen voor natuurlijke schaduw is achteraan nog voorzien van een garage.

Heeft u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 222,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1970
Renovatiejaar: 2019
Staat: Uitstekend
Netto oppervlakte: 221,71 m²

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 218
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 396,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 9,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 13028A0371/00P000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1