



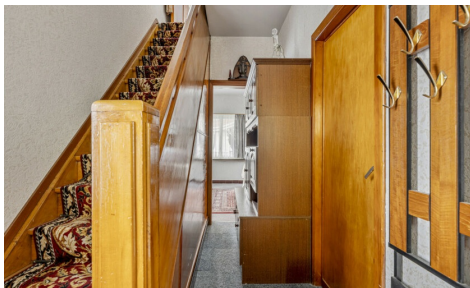
LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Kloosterstraat 13, 2260 Westerlo

€ 289.000

Ref.



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 183m²
Grond opp.: 968m²
Buurt: landelijk

EPC: 1160kwh/m²/j
Type verwarming: mazoutkachel

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen in het centrum van Voortkapel. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en een topverbinding met de oprit E313. Scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, ... in de nabije omgeving.

Deze woning uit 1952 is toe aan een renovatie en biedt tal van mogelijkheden. Het gelijkvloers omvat een inkomhal, leefruimte, keuken, veranda, badkamer en inpandige garage met automatische poort. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De zolder is bereikbaar via een zolderluik en kan verder worden ingericht als vierde slaapkamer of hobbyruimte.

Buiten geniet de woning van een verrassend ruime tuin, die bovendien achteraan toegankelijk is met de wagen.
EPC: 1160 kWh/m²/jaar

Heeft u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 183,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1952

Staat: Te renoveren

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 1160

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Mazoutkachel

LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 968,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Veranda: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 1