



LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Kloosterstraat 12, 2260 Westerlo

€ 205.000

Ref.



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 124m²
Grond opp.: 619m²

EPC: 1038kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen in het centrum van Voortkapel. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en een topverbinding met de oprit E313. Scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, ... in de nabije omgeving.

Deze woning uit 1960 is toe aan een renovatie en biedt tal van mogelijkheden. Het gelijkvloers omvat een inkomhal, leefruimte, keuken en een kelder. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De zolder is bereikbaar via een zolderluik en kan verder worden ingericht als vierde slaapkamer of hobbyruimte.

Verder geniet de woning van een mooie tuin met een extra bijgebouw.

Heeft u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 205.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1960

Staat: Te renoveren

Netto oppervlakte: 124,54 m²

ENERGIE

EPC score: 1038

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 619,00 m²

INDELING

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 13049A0407/00D002

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1