LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 419.000

Bergveld 3, 2260 Westerlo

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 255m²
Grond opp.: 587m²
Buurt: centraal

EPC: 253kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen in het centrum van Zoerle Parwijs (Westerlo). Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en een topverbinding met de oprit E313. Scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, ... in de nabije omgeving.

Deze charmante woning combineert karaktervolle elementen met verrassend veel ruimte. De gezellige leefruimte sluit mooi aan bij de eetkamer en de zeer lichtrijke keuken.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een apart toilet met eventueel voorzieningen voor een tweede badkamer. Ook de ingerichte zolderruimte biedt extra mogelijkheden als eventuele vierde slaapkamer.

Achteraan de tuin is er een zeer ruime garage met automatische poort, ingemaakte kasten en een achterliggende werkplaats. Deze garage is toegankelijk via een eigen oprijlaan. Verder is deze eigendom voorzien van een ruime tuin met terras en een zwembad.

Extra troeven:
Garage met werkplaats
Zwembad
Zonnepanelen en airco’s
Heeft u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 419.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 255,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1918
Staat: Kleine werken

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 253
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 587,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 48,56 m²
Keuken: 14,49 m²
Slaapkamer 1: 12,08 m²
Slaapkamer 2: 12,97 m²
Slaapkamer 3: 10,16 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 2