



LIVA VASTGOED TESSENDERLO

Schoorstraat 64 , 3980 Tessenderlo-Ham

Telefoonnummer: 0456403410

E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Averbodeweg 1, 3271 Zichem

€ 295.000

Ref. 7788624



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 437m²

EPC: 509kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in een rustige straat in Okselaar, op de grens met Averbode en Engsbergen. Omwille van de centrale ligging heeft men hier alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer, etc.) in de nabije omgeving. Natuurgebieden Averbode Bos & Heide en Gerhagen bevinden zich eveneens vlakbij.

De woning is instapklaar en werd aan de binnenzijde reeds gerenoveerd. Op het gelijkvloers bevinden zich een inkomhal, een leefruimte, een uitgeruste keuken met aansluitend een berging, een wasplaats en een moderne badkamer. Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers, een afzonderlijk toilet en een vaste trap naar verdieping 2, die eenvoudig kan worden ingericht als 4e slaapkamer of hobbyruimte. Verder beschikt de woning nog over een bergkelder van $\pm 9\text{m}^2$.

Hebt u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 545,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 437,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Oost

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1954

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 509
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 15,00 m²
Slaapkamer 1: 6,50 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 13,50 m²
Slaapkamer 4: 25,00 m²
Toiletten: 2
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

