LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 189.000

Bovenrij 15, 2200 Herentals

Ref.









Bew. opp.: 110m²

EPC: 312kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Multifunctioneel handelspand op een toplocatie.
Ligging: Centraal gelegen in het Herentals met winkels, horeca, scholen in de nabije omgeving. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en een topverbinding met de E313. Omschrijving: Dit handelspand onderging een grondige renovatie in 2022 en is momenteel ingericht als schoonheidssalon. Momenteel beschikt het pand over een keuken met vaatwasser en spoelbak, een volwaardige behandelruimte, een apart toilet en een ruime stockageruimte van ca. 30m². Huurovereenkomst te respecteren! Momenteel verhuurd aan €850/maand (ex BTW)

Bijzonderheden: - HR ketel op gas (2022) - HR beglazing (2015) - Elektriciteit conform AREI - Camerabewaking
EPC: 312 kWh/m²/jaar Wg, Vg, Gmo, GvKr, Gvv “overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”
Heeft u vragen of wenst u meer informatie? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 189.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1955
Renovatiejaar: 2022
Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 312
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja