



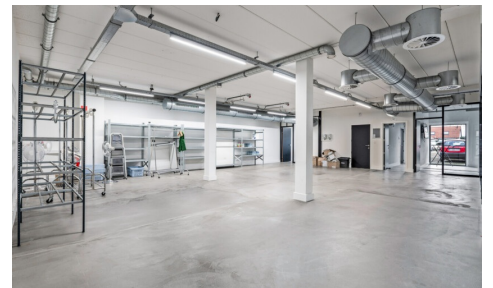
LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Handelslei 106, 2980 Zoersel

€ 749.000

Ref. 7567746



Bew. opp.: 265m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen te Sint-Antonius, Zoersel op een gunstige locatie. Vlot bereikbaar via de autostrade en op een schitterende zichtlocatie voor uw zaak.

Het pand werd gebouwd in 2012, en doorheen de jaren goed onderhouden. Het gaat om een zeer ruim en multifunctioneel gelijkvloers van 265 m². Momenteel opgedeeld in verschillende bureauruimtes, een onthaal en een keuken. Maar dit pand biedt vele mogelijkheden. Zeer praktisch is de privatieve kelder, bereikbaar via het handelspand. Een de parkeerplaatsen die bereikbaar zijn langs achter.

Maandelijkse huuropbrengst: €3700

Heeft u vragen of wenst u een bezichtiging in te plannen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIIEEL

Prijs: € 749.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 265,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2012

Staat: Uitstekend

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja