



LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

Grote Markt 9 BA, 2260 Westerlo

€ 419.000

Ref. 7876791



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 212m²
Terras opp.: 11m²
Buurt: centraal

EPC: 126kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijk appartement gelegen op de grote markt van Westerlo.
Alle voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand. Het appartement heeft tevens een uitstekende verbinding met de omliggende gemeenten en de oprit naar de E313 ligt op slechts 10 minuten.

Via de inkomhal, inclusief een aparte bergruimte, bereiken we de tweede verdieping. Deze verdieping beschikt over een inkomhal met apart toilet, een ruime woonkamer en een kantoorruimte. De volledig uitgeruste keuken, afgewerkt met hoogwaardige materialen, biedt toegang tot het terras. Daarnaast is er op deze verdieping nog een badkamer met tweede toilet, douche, dubbele wastafel en een ligbad.

Op de bovenste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een wasplaats, een bergzolder en een apart toilet. Het appartement is voorzien van meerdere airco-units en de hoogrendementsketel is recent vernieuwd.

Een ondergrondse parkeerplaats wordt momenteel gehuurd voor €72 per maand en de huurovereenkomst kan worden overgenomen.

EPC: 126 kWh/m²/jaar en EK conform

Heeft u vragen of wenst u meer informatie? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 419.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 212,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1995
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 126
EPC code: 3815578
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 16,00 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer 1: 12,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 11,00 m²
Wasplaats: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 13049B0440/00Y000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1