



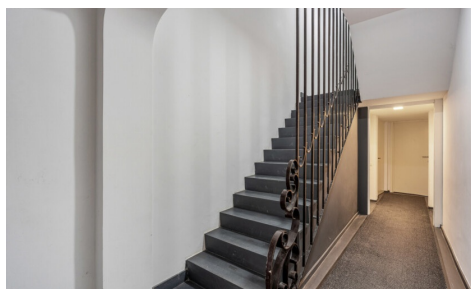
LIVA VASTGOED
Wuytsbergen 35 , 2200 Herentals
Telefoonnummer: 0468316220
E-mail: welkom@livavastgoed.be

TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

Polderstraat 7, 2260 Westerlo

€ 595.000

Ref. 7876469



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 401m²
Buurt: centraal

EPC: 196kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in Westerlo centrum met alle voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand. Het appartement heeft tevens een uitstekende verbinding met de omliggende gemeenten en de oprit naar de E313 ligt op slechts 10 minuten.

Op het gelijkvloers bevinden zich de volledig uitgeruste keuken en eetkamer, die dankzij de grote raampartijen een aangenaam zicht bieden op de tuin. De keuken is voorzien van alle hedendaagse comfort, waaronder een oven, combi-oven, vaatwasser, inductiekookplaat, koelkast en wijnklimaatkast. Verder beschikt deze verdieping over een tweede badkamer, die naar eigen wens kan worden ingericht, én een aparte ruimte die perfect dienst kan doen als bureau of extra slaapkamer. De ruime tuin vormt een absolute troef en biedt een uniek en groen uitzicht op de vijver van het Kasteel de Merode.

Op de eerste verdieping bevindt zich de ruime leefruimte, voorzien van een open haard/ gashaard en een karaktervolle parketvloer. Aansluitend geniet u van een bijzonder ruim en zuidgericht terras. Deze verdieping beschikt daarnaast over drie slaapkamers en een badkamer met toilet, douche en ligbad.

Op de tweede verdieping bevindt zich nog een vierde slaapkamer, voorzien van praktische ingemaakte kasten. Tot slot beschikt het appartement over een kelderruimte, ideaal voor extra bergruimte.
EPC: B 196 kWh/m²/jaar en EK conform

Heeft u vragen of wenst u meer informatie? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIEEL

Prijs: € 595.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 401,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

COMFORT

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 196
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 66,00 m²
Keuken: 83,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 25,00 m²
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 23,00 m²
Slaapkamer 4: 24,00 m²
Badkamer 1: 12,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee